

CURSO INTENSIVO

IFAES.

2022

PERE – PRIVATE EQUITY REAL ESTATE

PRINCIPALES TOPICS A TENER EN CUENTA EN LA INVERSIÓN Y FINANCIACIÓN DE ACTIVOS INMOBILIARIOS POR PARTE DEL PRIVATE EQUITY



MADRID
6 JULIO



FORMADOR

Gerardo García-Boente

Director del departamento de Real Estate y Urbanismo



FORMADOR

Marco García

Director, Valoraciones



FORMADOR

Miren Telleria

Senior manager, Strategy& RE



Con la colaboración de:



 **91 761 34 80** | www.ifaes.com

CURSO INTENSIVO

PERE – PRIVATE EQUITY REAL ESTATE

PRINCIPALES TOPICS A TENER EN CUENTA EN LA INVERSIÓN Y FINANCIACIÓN DE ACTIVOS INMOBILIARIOS POR PARTE DEL PRIVATE EQUITY

MADRID 6 JULIO // 2022



HORARIO:

08:45 Recepción de los asistentes

14:00-15:30 Almuerzo

09:00 Inicio del curso

18:00 Fin del curso

11:30-12:00 Pausa café



7 HORAS de FORMACIÓN



CV / GERARDO GARCÍA-BOENTE DÁVILA. Director del departamento de Real Estate y Urbanismo



Se incorpora a PwC en 2019, en la oficina de Madrid. Antes de incorporarse a PwC, trabajó en el despacho de abogados Ashurst LLP, así como en la gestora de fondos de inversión alemana Aquila Capital, asesorando en sus transacciones y estructuración inmobiliaria y de energías renovables, y en todos los asuntos legales relacionados con la planificación, desarrollo y construcción de sus inversiones residenciales, logísticas y hoteleras en España. Tiene una amplia experiencia en fusiones y adquisiciones (OPAs y fusiones y adquisiciones privadas), acuerdos de accionistas, JVs, AMAs, contratos de servicios, procesos complejos de due diligence inmobiliaria. También ha asesorado en una amplia variedad de transacciones de compra y venta de activos no estratégicos, incluyendo plataformas de deuda y de servicio, DER y carteras de préstamos garantizados y no garantizados. Ha asesorado a varios fondos de inversión, así como a empresas hoteleras y minoristas nacionales e internacionales en sus transacciones y desarrollos inmobiliarios (residenciales, logísticos y hoteleros) en España.



CV / MARCO GARCÍA. Director, Valoraciones



Se incorporó a PwC en el año 2011. Desde 2012 trabaja en valoraciones de sector financiero e inmobiliario en PwC, siendo sus principales clientes diversas entidades financieras españolas y fondos de inversión extranjeros (Santander, Liberbank, Vårde Partners, Cerberus...). Tiene una amplia experiencia en el asesoramiento, análisis y valoración de distintos tipos de negocios y activos y también en modelización financiera, especializado en carteras de activos inmobiliarios y de préstamos hipotecarios además de otros activos y negocios no estratégicos de distintas entidades financieras españolas. Desde 2012, ha participado en transacciones de revisión de planes de negocio y compraventa de activos no estratégicos y subastas de contratos de gestión de deuda e inmuebles, participando en proyectos de tamaño relevante (€6.300M).



CV / MIREN TELLERIA. Senior manager, Strategy& RE



Es senior manager de Strategy&, la firma global de estrategia de PwC, tiene más de 8 años de experiencia en consultoría de negocio y transacciones, con foco en Real Estate. Tiene amplia experiencia en la elaboración de business plans y en el Desarrollo de DD comerciales, análisis de mercado y estrategia corporative. Ha trabajado conjuntamente con los principales players del sector de RE en su estrategia corporativa y M&A pero también en turnarounds y mejoras operativas. Ha trabajado de cerca con Altamira, Grupo Lar, Blackstone, Oaktree, Stoneshield, etc.

**EL CURSO INTENSIVO VA DIRIGIDO A:****EMPRESAS:**

- Fondos de Capital Riesgo
- Fondos de Inversión
- Fondos de Inversión Inmobiliaria
- Fondos de Deuda
- Promotoras e Inmobiliarias
- Bancos y Entidades Financieras
- Consultoras inmobiliarias

CARGOS:

- Directores de Inversión
- Gestores y Directores
- Directores Financieros
- Directores de Financiación
- Directores de Real Estate
- Directores de Desarrollo
- Directores Jurídicos
- Asesores

**OBJETIVOS**

- Conocer en profundidad el mercado inmobiliario como foco de la inversión del capital riesgo y las particularidades de los diferentes tipos de inversión e inversores
- Analizar los factores regulatorios, demográficos, tecnológicos, de management, etc. que marcan los precios y valoraciones y que atraen a los inversores
- Determinar las fases a seguir para cerrar el deal: negociación, due diligence y contratos, financiación, etc.

MIÉRCOLES 6 DE JULIO DE 2022**PRECIOS Y RETORNOS DE INVERSIÓN**

- ¿Cómo han evolucionado los retornos en las inversiones a medida que los precios de los activos han cambiado? ¿Ha subido el Loan to Value para compensar unos mayores precios y minimizar la aportación de equity?
- ¿La generación de valor descansa menos en la revalorización y más en la maximización de los ingresos y, por tanto, requiere de gestión más activa de los portfolios?

TIPO DE INVERSORES Y DE INVERSIONES

- Inversores institucionales: fondos soberanos, fondos de pensiones, aseguradoras, etc... vs. Inversores individuales ¿Qué tipo de activos o condicionantes diferencian al inversor institucional del individual?
- Activos logísticos, infraestructuras, co-working, residencias de ancianos o de estudiantes, etc.... Tendencias demográficas que marcan esta diversificación.
- ¿Cómo está afectando esta evolución a la inversión inmobiliaria? ¿Hay tipos de activos que antes los inversores descartaban y ahora se ven como atractivos (logística, co-working) y viceversa (retail, oficinas)?

REGULACIÓN Y SITUACIÓN POLÍTICA

- Novedades legislativas en materia de vivienda protegida, limitación de alquileres, superficie mínima de viviendas, etc. ¿Cómo pueden afectar a la inversión inmobiliaria?
- Impacto de los procesos urbanísticos y constructivos en la inversión. Problemáticas más habituales y visión legal sobre estas cuestiones.
- La situación de incertidumbre geopolítica ¿Se ve por parte de los inversores inmobiliarios como una amenaza para la estabilidad de los mercados y la sostenibilidad de los ingresos?

FACTORES TECNOLÓGICOS

- Domótica, eficiencia energética, reciclaje de materiales de construcción, etc.. están siendo demandados (incluso exigidos legalmente) y afectando a los costes de inversión y mantenimiento. ¿Estos requisitos suponen una desventaja competitiva de inversión frente a otras geografías menos exigentes a la europea?
- ¿Está el mercado dispuesto a aceptar los incrementos de precios/rentas que absorban estos mayores costes?

FINANCIACIÓN

- A medida que los requisitos regulatorios se vuelven más estrictos en el sector bancario respecto de las financiaciones inmobiliarias ¿La capacidad de la banca de seguir siendo el financiador predominante irá en disminución?
- ¿Los fondos alternativos de deuda están tomando un papel creciente en la financiación inmobiliaria?

MANAGEMENT

- Factores tener en cuenta en la gestión activa del portfolio: monitorización de costes operativos, políticas comerciales más agresivas, mayor capex en reacondicionamiento de activos, etc... ¿Esta visión más empresarial y menos patrimonial de los activos inmobiliarios está calando en los inversores?
- ¿Cómo afecta a la hora de la toma de decisión de inversión y a la gestión diaria de los portfolios?

ESTRUCTURACIÓN DE LA OPERACIÓN

- Negociación, acuerdos previos, due diligence y contratos, financiación, riesgos y responsabilidades... ¿Qué diferencia una inversión en inmobiliario de cualquier otro sector? ¿A qué aspectos hay que prestar atención durante todo el proceso?

**PERE – PRIVATE EQUITY REAL ESTATE****MADRID 6 JULIO //2022**

CÓDIGO 52534

// INSCRIPCIONES

IFAES - Avenida Brasil, 17 - 14º 28020 Madrid
 Tel.: 00 34 91 761 34 80
 www.ifaes.com - ifaes@ifaes.com

// CONTACTOS

Mónica Andrés, Directora del programa
 Tel.: 91 761 34 83 / mandres@ifaes.com

// LUGAR DE CELEBRACIÓN

Madrid.
 Sala pendiente de confirmar.

// CONDICIONES

- Las cancelaciones recibidas por escrito 15 días antes del inicio del curso dan derecho a la devolución íntegra del importe o la emisión de un saldo a favor de la empresa para otros cursos.
- En caso de cancelación con entre 15 y 7 días de antelación a la fecha de inicio del curso se retendrá un 20% del importe.
- En caso de cancelación con menos de 7 días de antelación a la fecha de inicio del curso se retendrá un 100% del importe.
- El cambio de alumno por parte de una misma empresa no se entenderá como una cancelación si se comunica antes del inicio del curso.
- IFAES se reserva el derecho de desconvocar o suspender, temporal, definitiva, total o parcialmente el congreso por causas fortuitas o de fuerza mayor.

I.F. EXECUTIVES, S.L.U. es el Responsable del tratamiento de sus datos personales y le informa de que estos datos serán tratados de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679, de 27 de abril (GDPR), y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre (LOPDGDD), con la finalidad de mantener una relación comercial (en base a una relación contractual, obligación legal o interés legítimo) y conservarlos durante no más tiempo del necesario para mantener el fin del tratamiento o mientras existan prescripciones legales que dictaminen su custodia. No se comunicarán los datos a terceros, salvo obligación legal. Asimismo, se le informa de que puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y los de limitación y oposición a su tratamiento dirigiéndose a **I.F. EXECUTIVES, S.L.U.** en **Avenida Brasil 17 - 14º 28020 Madrid (Madrid)**.
 E-mail: ifaes@ifaes.com y el de reclamación a www.aepd.es.

Cuota de asistencia (incluye almuerzo y café) **1.190€ +IVA**
 Suscriptores **IBERINMO** (descuento adicional) **10% dto.**

Consultar descuentos de grupo.

Por favor, escriba con mayúsculas

ASISTENTE 01

Nombre
 Apellidos
 Cargo
 E-mail

ASISTENTE 02

Nombre
 Apellidos
 Cargo
 E-mail

ASISTENTE 03

Nombre
 Apellidos
 Cargo
 E-mail

- Empresa
- Dirección
- Población C.P.
- Teléfono Fax
- C.I.F. Nº Empleados
- Responsable de formación
- Datos de facturación (si diferente)

MODALIDADES DE PAGO

- Transferencia bancaria indicando el número de factura a nuestra cuenta de:
IBERCAJA: ES 83 2085 8432 13 0330058813 – BIC: CAZRES2Z
- Por cheque nominativo a nombre de **I.F. EXECUTIVES, S.L.U.**
 Avenida Brasil, 17 - 14º 28020 Madrid C.I.F.: B81542516