

CURSO INTENSIVO

2022

FINANCIACIÓN INMOBILIARIA



FORMADOR

Miguel Martínez

Managing Director de
Corporate Finance
COLLIERS



FORMADOR

Iratxe Gestera

Directora de
Corporate Finance
COLLIERS



Con la colaboración de:



 91 761 34 80 | www.ifaes.com

IFAES.

CURSO INTENSIVO

FINANCIACIÓN INMOBILIARIA

MADRID

30 JUNIO // 2022

 **HORARIO:**

08:45 Recepción de los asistentes

09:00 Inicio del curso

11:30-12:00 Pausa café

14:00-15:30 Almuerzo

18:00 Fin del curso



CV / MIGUEL MARTÍNEZ



Managing Director del departamento de Corporate Finance y responsable del equipo de Deuda / COLLIERS

Se incorporó a Irea Corporate Finance en 2007, y en marzo de 2018 pasó a formar parte del equipo de Colliers tras la adquisición de Irea por parte de Colliers.

Miguel está especializado en operaciones de financiación, tanto bancaria como alternativa, de planificación estratégica y reestructuración financiera de empresas industriales e inmobiliarias, así como de fusiones y adquisiciones en el sector inmobiliario español. Ha asesorado en transacciones por volumen superior a 4.000 M€, de los que 1.000 M€ corresponden a estructuras de financiación sindicada.

Adicionalmente ha participado en operaciones de ventas de carteras de deuda, tanto PL como NPL por importe superior a los 40.000 M€. Entre sus credenciales destacan el asesoramiento desde el sell-side a Sareb (Project Pegasus, Antares y Agatha) y Banco Popular (Project Arcadia y Patriot) y desde el buy-side a Blackstone (Project Quasar) y Cairn Capital (Project Sun y Pegaso).

Es Licenciado en Administración y Dirección de Empresas y Derecho por la Universidad Autónoma de Madrid y cuenta con un Master en Financiación Estructurada y Capital Riesgo por el Instituto de Empresa.



CV / IRATXE GESTERA



Directora del departamento de Corporate Finance y responsable del equipo de Deuda / COLLIERS

Se incorporó a Irea Corporate Finance en 2005, y en marzo de 2018 pasó a formar parte del equipo de Colliers tras la adquisición de Irea por parte de Colliers.

Cuenta con amplia experiencia en operaciones de financiación, tanto bancaria como alternativa, asesoramiento financiero en escenario concursal así como en la planificación estratégica y reestructuración financiera de empresas industriales e inmobiliarias, donde ha asesorado en transacciones por volumen superior a 2.200 M€.

Adicionalmente está especializada en operaciones de ventas de carteras de deuda a inversores institucionales, tanto de PL (Performing Loans) como NPL (Non Performing Loans), por importe superior a los 3.500 M€. Algunos de los proyectos más relevantes de los que ha formado parte desde el sell-side son Proyecto Abacus, Pamela, Olivia, Liceo y desde el buy-side a Proyecto Citrus, Tribeca, Beetle, Niseko, Pegaso y Sun.

Iratxe es Licenciada en Administración y Dirección de Empresas por la Universidad San Pablo CEU de Madrid.



EL CURSO INTENSIVO VA DIRIGIDO A:



OBJETIVOS

- Conocer la situación actual del mercado inmobiliario: productos y proyectos, players, oportunidades, demanda, etc.
- Analizar los diferentes tipos de financiación inmobiliaria que se producen en la actualidad y por qué elegir una u otra o una combinación
- Determinar cómo se estructura una operación según el tipo de financiación necesaria

EMPRESAS:

- Promotoras e Inmobiliarias
- Fondos de Inversión
- Fondos de Inversión Inmobiliaria
- Fondos de Capital Riesgo
- Bancos y Entidades Financieras
- Consultoras inmobiliarias

CARGOS:

- Gestores y Directores
- Directores Financieros
- Directores de Real Estate
- Directores de Inversión
- Directores de Desarrollo
- Directores Jurídicos
- Asesores



HORARIO:

08:45 Recepción de los asistentes
09:00 Inicio del curso
11:30-12:00 Pausa café

14:00-15:30 Almuerzo
18:00 Fin del curso



7 HORAS de FORMACIÓN

JUEVES 30 DE JUNIO DE 2022

SITUACIÓN Y PERSPECTIVAS DE LA FINANCIACIÓN INMOBILIARIA

- Problemática actual: incertidumbre del mercado de suelo, retrasos administrativos, cambios en la demanda, falta de financiación tradicional, contracción del crédito
- ¿Cómo se están adaptando los players financieros a las diferentes necesidades y proyectos?
- Productos inmobiliarios que despiertan mayor apetito a la hora de financiar: residencial, logísticos, industrial, BtR, etc.

FINANCIACIÓN TRADICIONAL

- Requisitos de las entidades financieras para financiar activos/proyectos inmobiliarios según el objetivo: compra suelo, nuevos desarrollos inmobiliarios, refinanciación de deuda, etc.

- Garantías, documentos y equity que deben aportar las promotoras
- Riesgos
- Estructuración de la operación

FINANCIACIÓN ALTERNATIVA

- Fondos de inversión y private equity
 - » Préstamos de fondos de deuda: condiciones, costes y riesgos
 - » Préstamos puente
 - » Estructuración de la operación, riesgos y covenants de cada opción
- Emisión de bonos y pagarés
 - » Bonos y bonos verdes
 - » Pagarés
- Crowdfunding

ANÁLISIS CASO PRÁCTICO

**FINANCIACIÓN INMOBILIARIA**MADRID **30 JUNIO //2022**

CÓDIGO 52523

// INSCRIPCIONES

IFAES - Avenida Brasil, 17 - 14º 28020 Madrid
Tel.: 00 34 91 761 34 80
www.ifaes.com - ifaes@ifaes.com

// CONTACTOS

Mónica Andrés, Directora del programa
Tel.: 91 761 34 83 / mandres@ifaes.com

// LUGAR DE CELEBRACIÓN

Madrid.
Sala pendiente de confirmar.

// CONDICIONES

- Las cancelaciones recibidas por escrito 15 días antes del inicio del curso dan derecho a la devolución íntegra del importe o la emisión de un saldo a favor de la empresa para otros cursos.
- En caso de cancelación con entre 15 y 7 días de antelación a la fecha de inicio del curso se retendrá un 20% del importe.
- En caso de cancelación con menos de 7 días de antelación a la fecha de inicio del curso se retendrá un 100% del importe.
- El cambio de alumno por parte de una misma empresa no se entenderá como una cancelación si se comunica antes del inicio del curso.
- IFAES se reserva el derecho de desconvocar o suspender, temporal, definitiva, total o parcialmente el congreso por causas fortuitas o de fuerza mayor.

I.F. EXECUTIVES, S.L.U. es el Responsable del tratamiento de sus datos personales y le informa de que estos datos serán tratados de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679, de 27 de abril (GDPR), y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre (LOPDGDD), con la finalidad de mantener una relación comercial (en base a una relación contractual, obligación legal o interés legítimo) y conservarlos durante no más tiempo del necesario para mantener el fin del tratamiento o mientras existan prescripciones legales que dictaminen su custodia. No se comunicarán los datos a terceros, salvo obligación legal. Asimismo, se le informa de que puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y los de limitación y oposición a su tratamiento dirigiéndose a **I.F. EXECUTIVES, S.L.U.** en **Avenida Brasil 17 - 14º 28020 Madrid (Madrid)**.
E-mail: ifaes@ifaes.com y el de reclamación a www.aepd.es.

Cuota de asistencia (incluye almuerzo y café) **1.190€ +IVA**
Inscripciones hasta el **23/06/2022** **10% dto.**
Suscriptores **IBERINMO** (descuento adicional) **10% dto.**

Consultar descuentos de grupo.

Por favor, escriba con mayúsculas

ASISTENTE 01

Nombre
Apellidos
Cargo
E-mail

ASISTENTE 02

Nombre
Apellidos
Cargo
E-mail

ASISTENTE 03

Nombre
Apellidos
Cargo
E-mail

- Empresa
- Dirección
- Población C.P.
- Teléfono Fax
- C.I.F. N° Empleados
- Responsable de formación
- Datos de facturación (si diferente)

MODALIDADES DE PAGO

- Transferencia bancaria indicando el número de factura a nuestra cuenta de:
IBERCAJA: ES 83 2085 8432 13 0330058813 – BIC: CAZRES22
- Por cheque nominativo a nombre de **I.F. EXECUTIVES, S.L.U.**
Avenida Brasil, 17 - 14º 28020 Madrid C.I.F.: B81542516