

CURSO INTENSIVO

2022

# Retos, oportunidades y alternativas a las SOCIMI en el mercado inmobiliario

COMPARATIVA CON LAS SIGI PORTUGUESAS



MADRID  
13 DICIEMBRE

IMPARTIDO POR EXPERTOS  
EN LA MATERIA DE:



Con la colaboración de:



91 761 34 80 | [www.ifaes.com](http://www.ifaes.com)

**IFAES.**

**CV\_ JAVIER SEIJO****Socio / EY ESPAÑA**

Experto en asesoramiento fiscal y financiero a empresas en operaciones de inversión y reestructuración internacionales sobre todo del Sector de Real Estate.

Socio responsable de Corporate Tax de EY Abogados España, y Líder de la práctica Private Client Services de EY Responsable también del Sector Real Estate de fiscal.

Antes de incorporarse a EY ha sido socio coordinador del área fiscal de Gómez Acebo Pombo, despacho en el que entró en 2011 procedente de Arco Abogados. Fue socio director del Área Legal y Fiscal de la oficina de Madrid de BDO Audiberia Abogados y Asesores durante el período 2008 - 2010.

Antes de dar el salto al sector privado, tuvo una dilatada carrera profesional en la Administración Pública entre 1995 y 2007.

**CV\_ IVÁN AZINOVIC****Socio, Legal / EY ESPAÑA**

Socio de la práctica de Derecho Inmobiliario y Construcción y socio responsable del sector Real Estate de EY España. Antes de su incorporación a EY Abogados trabajó en el despacho Gómez Acebo Pombo donde ha sido socio responsable del Departamento de Derecho Inmobiliario, Urbanismo y Medioambiente durante más de 10 años.

Actualmente gestiona la cartera de las SOCIMIs más relevantes del mercado español como Árima Real

Estate Socimi S. A., Silvercode Investments Socimi S. A. o Zambal Spain Socimi S. A.

**CV\_ CARMEN CONSTANTE****Directora, Tax Services / EY ESPAÑA**

Carmen tiene conocimientos y experiencia como asesora fiscal en múltiples temas relacionados con el Impuesto sobre Sociedades. Amplia experiencia en la gestión de numerosos proyectos relacionados con la asesoría fiscal empresarial estando a cargo de temas tributarios de empresas nacionales y multinacionales. Amplia implicación y conocimiento como asesora fiscal en temas relacionados con clientes del sector inmobiliario y clientes privados, ofreciendo un continuo apoyo y experiencia en una variedad de acciones para importantes empresas de ámbito nacional e internacional. Amplia experiencia en la prestación de asistencia en la estructuración y reestructuración fiscal internacional de grupos multinacionales. Asesoría en optimización fiscal de adquisiciones

**CV\_ NUNO TRACANA****Tax Manager -International Tax and Transactions Services / EY ESPAÑA**

Gerente de Impuestos en Tributación Internacional y Transacciones en Portugal. Nuno ha desarrollado una comisión de servicio en EY España donde se ha centrado en inversiones ibéricas. Se unió al equipo de Tributación Internacional de EY en 2017. Comenzó su carrera en 2014 en otro equipo de impuestos corporativos e internacionales en Big 4.

Nuno se especializó en asesorar a grupos multinacionales en proyectos de estructuración fiscal global, incluidas reorganizaciones de grupos, adquisiciones y transacciones financieras en los sectores inmobiliario, hotelero construcción y private equity en Portugal. Tiene una sólida experiencia en la estructuración y reorganización de varios grupos multinacionales e inversores internacionales.

**CV\_ RICARDO EGEA****Associate Partner / EY ESPAÑA**

Associate Partner de la práctica de Private Client Services la cual pertenece al Departamento de Tributación de Empresas de EY Abogados España. Entra a formar parte del equipo para la oficina de Madrid en 2014. Forma parte del equipo de Real Estate de Fiscal de EY Abogados España.

Ricardo cuenta con 20 años de experiencia en temas de fiscalidad directa y procedimiento tributario, Impuesto sobre Sociedades, e Impuestos autonómicos y locales. Ha prestado sus servicios tanto a clientes nacionales como internacionales.

**CV\_ TIAGO ROSA****Associate Partner -Real State, Hospitality & Construction / EY ESPAÑA**

Se enfoca principalmente en la industria inmobiliaria, hotelera y construcción en Portugal. Comenzó su carrera profesional como abogado en un bufete de abogados portugués, y se unió a EY en 2013.

Tiene varios años de experiencia como asesor fiscal, principalmente en asuntos de tributación inmobiliaria transacciones inmobiliarias internacionales, planificación internacional, reestructuraciones de grupos y derecho corporativo, enfocado en la industria inmobiliaria hotelera y constructora. Tiene una amplia experiencia en la estructuración y reorganización de varios grupos multinacionales que operan en la industria inmobiliaria, hotelera y de la construcción en Portugal y en el extranjero.

# // PROGRAMA



## OBJETIVOS

- Analizar los aspectos mercantiles y fiscales de las SOCIMI
- Conocer otras fórmulas fiscales alternativas de inversión inmobiliaria
- Estudiar la comparativa entre las SOCIMIs y las SIGI y SICAFIs de Portugal



## EL CURSO INTENSIVO VA DIRIGIDO A:

- Promotoras e inmobiliarias
- Fondos de inversión
- Fondos de inversión inmobiliaria
- Fondos de capital riesgo

### CARGOS:

- Gestores y directores
- Directores de inversión
- Directores fiscales
- Directores jurídicos
- Asesores



**HORARIO:** **08:45** Recepción de los asistentes  
**09:00** Inicio del curso  
**11:30-12:00** Pausa café

**14:00-15:30** Almuerzo  
**18:00** Fin del curso



**7 HORAS de FORMACIÓN**

## MARTES 13 DE DICIEMBRE DE 2022

### MÓDULO 1

#### ASPECTOS MERCANTILES DE LAS SOCIMI

- El concepto de SOCIMI: para qué sirve y para qué no
- La constitución de la SOCIMI: Caso práctico. Proceso e intervinientes
- Mantenimiento de la sociedad, obligaciones formales del día a día
- Los asesores de la SOCIMI
- Derechos y obligaciones de los accionistas de una SOCIMI
- El final del negocio. Liquidación o venta de la SOCIMI

### MÓDULO 2

#### ASPECTOS FISCALES DE LAS SOCIMI

- Régimen de las SOCIMI en el Impuesto sobre Sociedades (IS)
- Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados (ITP-AJD)
- Socios: dividendos y ganancias patrimoniales
- Requisito de inversión de los activos
- Requisito sobre volumen de rentas derivadas del arrendamiento de inmuebles
- Requisito de mantenimiento de los activos
- Aspectos controvertidos de la fiscalidad de la Financiación de las SOCIMI
- Régimen transitorio e incumplimientos de los requisitos.
- Salida y pérdida del régimen fiscal especial

### MÓDULO 3

#### FÓRMULAS FISCALES ALTERNATIVAS DE INVERSIÓN INMOBILIARIA

- EDVA
- IICI: Sociedades y Fondos de Inversión Inmobiliaria
- Inversión directa desde el extranjero
- Inversión indirecta: la estructura HoldCo-PropCo

### MÓDULO 4

#### COMPARATIVA DE LAS SOCIMI CON LAS SIGI (SOCIEDADES DE INVERSIÓN E GESTÃO INMOBILIARIA) Y SICAFIS

- Situación del mercado inmobiliario portugués vs. el mercado inmobiliario español
- Oportunidad de las SOCIMIs españolas para expandirse al país luso
- Comparativo del régimen SOCIMI vs SIGI vs SICAFI
- Estructura típica de inversión utilizada por SOCIMIs para invertir en Portugal
- Retos en la estructuración de las inversiones y estructuras alternativas

### MÓDULO 5

#### RETOS FISCALES DEL MERCADO INMOBILIARIO

- La reforma fiscal
- Actuaciones inspectoras
- Criterios administrativos recientes
- La fiscalidad como polo de atracción de inversores extranjeros

**RETOS, OPORTUNIDADES Y ALTERNATIVAS A LAS SOCIMI EN EL MERCADO INMOBILIARIO**Cuota de asistencia (incluye almuerzo y café) ..... **1.190€ +IVA** Suscriptores **IBERINMO** (descuento adicional) ..... **10% dto.** 

Consultar descuentos de grupo.

Por favor, escriba con mayúsculas

**MADRID 13 DICIEMBRE //2022**

CÓDIGO 52543

## // INSCRIPCIONES

IFAES - Avenida Brasil, 17 - 14º 28020 Madrid  
 Tel.: 00 34 91 761 34 80  
 www.ifaes.com - ifaes@ifaes.com

## // CONTACTOS

**Mónica Andrés**, Directora del programa  
 Tel.: 91 761 34 83 / mandres@ifaes.com

## // LUGAR DE CELEBRACIÓN

Madrid.  
 Sala pendiente de confirmar.

## // CONDICIONES

- Las cancelaciones recibidas por escrito 15 días antes del inicio del curso dan derecho a la devolución íntegra del importe o la emisión de un saldo a favor de la empresa para otros cursos.
- En caso de cancelación con entre 15 y 7 días de antelación a la fecha de inicio del curso se retendrá un 20% del importe.
- En caso de cancelación con menos de 7 días de antelación a la fecha de inicio del curso se retendrá un 100% del importe.
- El cambio de alumno por parte de una misma empresa no se entenderá como una cancelación si se comunica antes del inicio del curso.
- IFAES se reserva el derecho de desconvocar o suspender, temporal, definitiva, total o parcialmente el congreso por causas fortuitas o de fuerza mayor.

**I.F. EXECUTIVES, S.L.U.** es el Responsable del tratamiento de sus datos personales y le informa de que estos datos serán tratados de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento (UE) 2016/679, de 27 de abril (GDPR), y la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre (LOPDGDD), con la finalidad de mantener una relación comercial (en base a una relación contractual, obligación legal o interés legítimo) y conservarlos durante no más tiempo del necesario para mantener el fin del tratamiento o mientras existan prescripciones legales que dictaminen su custodia. No se comunicarán los datos a terceros, salvo obligación legal. Asimismo, se le informa de que puede ejercer los derechos de acceso, rectificación, portabilidad y supresión de sus datos y los de limitación y oposición a su tratamiento dirigiéndose a **I.F. EXECUTIVES, S.L.U.** en **Avenida Brasil 17 - 14º 28020 Madrid (Madrid)**.  
 E-mail: ifaes@ifaes.com y el de reclamación a www.aepd.es.

ASISTENTE 01

Nombre .....  
 Apellidos .....  
 Cargo .....  
 E-mail .....

ASISTENTE 02

Nombre .....  
 Apellidos .....  
 Cargo .....  
 E-mail .....

ASISTENTE 03

Nombre .....  
 Apellidos .....  
 Cargo .....  
 E-mail .....

- Empresa .....
- Dirección .....
- Población ..... C.P. ....
- Teléfono ..... Fax .....
- C.I.F. .... Nº Empleados .....
- Responsable de formación .....
- Datos de facturación (si diferente) .....

**MODALIDADES DE PAGO**

Transferencia bancaria indicando el número de factura a nuestra cuenta de:  
**IBERCAJA: ES 83 2085 8432 13 0330058813 - BIC: CAZRES22**

Por cheque nominativo a nombre de **I.F. EXECUTIVES, S.L.U.**  
 Avenida Brasil, 17 - 14º 28020 Madrid C.I.F.: B81542516