

CURSO INTENSIVO

2018

OPERACIONES DE INVERSIÓN EN ACTIVOS Y COMPAÑÍAS INMOBILIARIAS

ASPECTOS LEGALES, FINANCIEROS Y TRIBUTARIOS EN
INVERSIONES Y OPERACIONES CORPORATIVAS INMOBILIARIAS

- ✓ RESIDENCIAL
- ✓ SUELO
- ✓ TERCIARIO

15^{dto.}%

HASTA EL 09/10

MADRID
25 OCTUBRE



FORMADOR

Álvaro Alonso

Managing Director de
Corporate Finance
COLLIERS INTERNATIONAL



FORMADOR

Joan García

Managing Director de
Corporate Finance
COLLIERS INTERNATIONAL

 **7 HORAS de
FORMACIÓN**

FORMACIÓN PRÁCTICA



 **902 902 282** | www.ifaes.com

OPERACIONES DE INVERSIÓN EN ACTIVOS Y COMPAÑÍAS INMOBILIARIAS

ASPECTOS LEGALES, FINANCIEROS Y TRIBUTARIOS EN INVERSIONES
Y OPERACIONES CORPORATIVAS INMOBILIARIAS



CURRICULUM VITAE / Álvaro Alonso



ÁLVARO ALONSO es Managing Director del departamento de Corporate Finance en Colliers International. Inició su carrera profesional en irea en el año 2002 donde fue Socio hasta marzo de 2018, momento en el que irea se integra en Colliers International. Es Licenciado en

Administración y Dirección de Empresas por la UCM, en la especialidad de dirección financiera y titulado por la International Faculty for Executives en Adquisición de Empresas en Proceso Concursal y Gestión Integral de Riesgos. Está especializado en el asesoramiento en transacciones de carteras de deuda hipotecaria tanto desde el sell-side como buy-side, procesos de reestructuración de deuda, asesoramiento financiero en escenario concursal y operaciones corporativas en el sector inmobiliario.

Entre sus credenciales destacan la reestructuración financiera de más de 8.500 M€ de deuda y el asesoramiento a bancos y fondos de inversión en operaciones de compraventa de carteras de deuda hipotecaria por 7.000 M€. Recientemente ha asesorado al fondo americano Apollo Capital Management en la adquisición de Whale, portfolio de deuda hotelera propiedad del Banco Popular y al fondo Cerberus Capital Management en la adquisición de Jaipur, cartera de deuda inmobiliaria de BBVA.



CURRICULUM VITAE / Joan García



JOAN GARCÍA es Managing Director de Corporate Finance en Colliers International Spain. Fue socio fundador de irea desde 2002 hasta marzo de 2018, momento en el que irea se integra en Colliers International. Tiene un profundo conocimiento del negocio de promoción residencial y del mercado inmobiliario español.

Está especializado en transacciones de carteras de deuda hipotecaria, en reestructuración de deudas bancarias y en fusiones y adquisiciones de sociedades inmobiliarias.

Entre sus credenciales destaca el asesoramiento en las operaciones corporativas de Riofisa o Agofer, la reestructuración de deuda financiera por importe superior a 10.000 M€ y el asesoramiento en múltiples procesos de compraventa de carteras de deuda inmobiliaria y REOs para fondos internacionales y Sareb. Recientemente ha asesorado la operación de venta de Vía Célere al fondo holandés Vårde Partners.

Joan desarrolló inicialmente su carrera profesional en Arthur Andersen Barcelona. Es MRICS en valoración de empresas, colaborador en programas de formación financiera e inmobiliaria en ESADE y ponente habitual en foros especializados del sector inmobiliario.





OBJETIVOS

- Conocer los tipos de inversión en producto inmobiliario y las perspectivas del sector a corto y medio plazo
- Determinar los elementos clave de una operación de inversión inmobiliaria, desde la valoración y due diligence hasta la estructura contractual y financiera, y el análisis de riesgos y rentabilidades
- Entender el impacto fiscal de las diferentes operaciones inmobiliarias



EL CURSO INTENSIVO VA DIRIGIDO A:

EMPRESAS:

- Promotoras e Inmobiliarias
- Fondos de Inversión
- Fondos de Inversión Inmobiliaria
- Fondos de Capital Riesgo
- Bancos y Entidades Financieras

CARGOS:

- Gestores y Directores
- Directores de Inversión
- Directores de Desarrollo
- Directores Jurídicos
- Asesores



HORARIO:

- 08:45** Recepción de los asistentes
09:00 Inicio del curso
11:30-12:00 Pausa café

14:00-15:30 Almuerzo

18:00 Fin del curso



7 HORAS de FORMACIÓN

JUEVES 25 DE OCTUBRE DE 2018

LA INVERSIÓN INMOBILIARIA EN ESPAÑA: SITUACIÓN ACTUAL Y PERSPECTIVAS DE FUTURO

- Diferentes tipos de producto: suelos, residencial, retail, centros comerciales, oficinas, hoteles, logístico
- Tipos de inversores. Quiénes son los actores del nuevo sector inmobiliario: promotores, fondos de inversión, SOCIMIs, grandes tenedores de activos y sociedades patrimonialistas
- La visión del inversor internacional sobre el mercado inmobiliario español
- Rentabilidades y riesgos
- Factores que limitan la inversión: ¿Falta de producto? ¿Falta de financiación?
- Oportunidades distressed. ¿Existen aún?

OPERACIONES DISTRESSED

- Oportunidades en la compraventa de carteras
- Tipologías de carteras; ¿Deuda o Activos?
- La compra de activos a través de la deuda
- Principales aspectos a considerar en la compra de una cartera

- Proceso de valoración y Due Diligence de carteras
- Fiscalidad en la compra de carteras

VALORACIÓN DE EMPRESAS INMOBILIARIAS

- Nuevo entorno valorativo: aspectos a tener en cuenta
- Valoración de una cartera inmobiliaria: criterios de valoración y metodologías homogéneas
- Principales aspectos a considerar en la valoración de una promotora inmobiliaria
- Medición de riesgos

ESTRUCTURACIÓN DE UNA OPERACIÓN DE INVERSIÓN INMOBILIARIA

- Definición del plan de inversión
- Estructura de gestión y vinculación del equipo directivo
- Estructuras óptimas para asegurar el alineamiento de intereses
- Acuerdos societarios
- Estructuración contractual de una operación de inversión inmobiliaria
- Cláusulas más importantes
- Negociación y cierre de la operación
- Financiación de la operación

