CURSO INTENSIVO

2018

OPERACIONES DE INVERSIÓN EN ACTIVOS Y COMPAÑÍAS INMOBILIARIAS

ASPECTOS LEGALES, FINANCIEROS Y TRIBUTARIOS EN INVERSIONES Y OPERACIONES CORPORATIVAS INMOBILIARIAS

- ✔ RESIDENCIAL
- ✔ SUELO
- ✔ TERCIARIO

MADRID
23 MAYO

KPMG

FORMADOR

Pelayo Oraa

Socio Responsable de Fiscalidad Inmobiliaria

FORMADOR

José Antonio Calleja

Director Responsable de Legal Inmobiliario

FORMADOR

Javier López Torres

Socio en Deal Advisory, Responsable del Sector Inmobiliario

FORMADOR

Ramón Gayol

Socio de Corporate Finance para el Sector Inmobiliario

IFAES
INTERNATIONAL FACULTY FOR EXECUTIVES

902 902 282 | www.ifaes.com

CURSO INTENSIVO

OPERACIONES DE INVERSIÓN EN ACTIVOS Y COMPAÑÍAS INMOBILIARIAS

ASPECTOS LEGALES, FINANCIEROS Y TRIBUTARIOS EN INVERSIONES Y OPERACIONES CORPORATIVAS INMOBILIARIAS

Gracias a su dilatada experiencia, conocimiento sectorial y especialización técnica en el Sector Inmobiliario y Construcción, el equipo de Real Estate de **KPMG en España** está formado por un consolidado grupo de más de 100 profesionales, arquitectos, abogados, auditores, economistas, ingenieros y especialistas de producto. Sus profesionales especializados en el sector, combinan sólidos conocimientos técnicos y financieros, y de estrategia empresarial, con la experiencia de haber participado y asesorado en la dirección y gestión en numerosas situaciones de crisis y reestructuración para proporcionar respuestas y alternativas innovadoras, globales, sólidas y a medida. Sus servicios, con enfoque multidisciplinar, están orientados a ayudar a sus clientes a reducir riesgos, superar los retos financieros y operativos y a desarrollar estrategias dirigidas a obtener mayores resultados dentro del actual desafío inmobiliario.

OBJETIVOS

- Conocer los tipos de inversión en producto inmobiliario y las perspectivas del sector a corto y medio plazo
- Determinar los elementos clave de una operación de inversión inmobiliaria, desde la valoración y due diligence hasta la estructura contractual y financiera y el análisis de riesgos y rentabilidades
- Entender el impacto fiscal de las diferentes operaciones inmobiliarias

EL CURSO INTENSIVO VA DIRIGIDO A:

EMPRESAS:

- Promotoras e Inmobiliarias
- Fondos de Inversión
- Fondos de Inversión Inmobiliaria
- Fondos de Capital Riesgo
- Bancos y Entidades Financieras

CARGOS:

- Gestores y Directores
- Directores de Inversión
- Directores de Desarrollo
- Directores Jurídicos
- Asesores

FORMADORES:

Pelayo Oraa
Socio Responsable de Fiscalidad Inmobiliaria

José Antonio Calleja
Director Responsable de Legal Inmobiliario

Javier López Torres
Socio en Deal Advisory, Responsable del Sector Inmobiliario

Ramón Gayol
Socio de Corporate Finance para el Sector Inmobiliario

// PROGRAMA

HORARIO:

08:45 Recepción de los asistentes
09:00 Inicio del curso
11:30-12:00 Pausa café
14:00-15:30 Almuerzo
18:00 Fin del curso

7 HORAS de FORMACIÓN

MIÉRCOLES 23 DE MAYO DE 2018

LA INVERSIÓN INMOBILIARIA EN ESPAÑA: SITUACIÓN ACTUAL Y PERSPECTIVAS DE FUTURO

- Diferentes tipos de producto: suelos, residencial, retail, centros comerciales, oficinas, hoteles, logístico
- Tipos de inversores. Quiénes son los actores del nuevo sector inmobiliario: promotores, fondos de inversión, SOCIMIs, grandes tenedores de activos y sociedades patrimonialistas
- La visión del inversor internacional sobre el mercado inmobiliario español
- Rentabilidades y riesgos
- Factores que limitan la inversión: ¿falta de producto? ¿falta de financiación?
- Oportunidades distressed: ¿existen aún?

VALORACIÓN

- Nuevo entorno valorativo: aspectos a tener en cuenta
- Valoración de una cartera inmobiliaria: criterios de valoración y metodologías homogéneas
- Principales aspectos a considerar en la valoración de una promotora inmobiliaria
- Medición de riesgos

DUE DILIGENCE INMOBILIARIA: FINANCIERA, OPERATIVA, JURÍDICA Y FISCAL

- Planificación y ejecución del proceso de due diligence
- Qué aspectos deben analizarse para garantizar el éxito de la operación
- Due diligence para compras de inmuebles a través de sociedades
- Due diligence jurídica y fiscal de los inmuebles

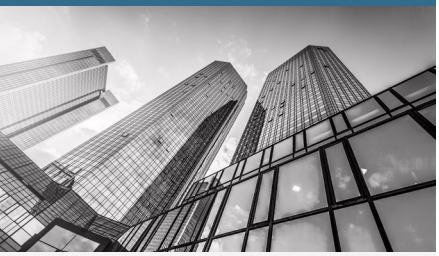
ESTRUCTURACIÓN DE UNA OPERACIÓN DE INVERSIÓN INMOBILIARIA

- Definición del plan de inversión
- Estructura de gestión y vinculación del equipo directivo
- Estructuras óptimas para asegurar el alineamiento de intereses
- Acuerdos societarios
- Estructuración contractual de una operación de inversión inmobiliaria
- Cláusulas más importantes
- Negociación y cierre de la operación
- Financiación de la operación

LA FISCALIDAD DE LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS EN ESPAÑA

- La fiscalidad inmobiliaria en el IRPF
  - » Rendimientos del capital inmobiliario
  - » Imputación de rentas inmobiliarias
  - » Rendimientos del actividades económicas
  - » Ganancias patrimoniales
- La fiscalidad inmobiliaria en el Impuesto sobre Sociedades
  - » Determinación de la base imponible. Regla general y reglas especiales
  - » Regímenes especiales
    → Las reestructuraciones empresariales y los inmuebles
- La fiscalidad indirecta en el sector inmobiliario

// INFORMACIÓN



MADRID **23 MAYO** //2018

CÓDIGO 52407

// INSCRIPCIONES

IFAES - www.ifaes.com
Tel.: 902 902 282 - 00 34 91 761 34 80
C/ Orense, 70 - 11º 28020 Madrid
ifaes@ifaes.com

// CONTACTOS

Victor Pereira. Director del programa
Tel.: 91 761 34 86 / vpereira@ifaes.com

Reyes Martínez. Dpto. de Administración
Tel.: 91 761 34 93 / rmartinez@ifaes.com

// LUGAR DE CELEBRACIÓN

Madrid. Sala de formación pendiente de confirmar

// CONDICIONES

- Las cancelaciones recibidas por escrito 15 días antes del inicio del curso dan derecho a la devolución íntegra del importe o la emisión de un saldo a favor de la empresa para otros cursos.
- En caso de cancelación con entre 15 y 7 días de antelación a la fecha de inicio del curso se retendrá un 20% del importe.
- En caso de cancelación con menos de 7 días de antelación a la fecha de inicio del curso se retendrá un 100% del importe.
- El cambio de alumno por parte de una misma empresa no se entenderá como una cancelación si se comunica antes del inicio del curso.

De conformidad con lo previsto en la LOPD 15/1999, le informamos de que sus datos serán incluidos en un fichero de **I.F. EXECUTIVES, S.L.U.** para gestionar su participación y/o suscripción, así como para ofrecerle información comercial de los productos y servicios de IFAES o de sus patrocinadores/colaboradores. Igualmente le informamos que sus datos podrán ser cedidos con la misma finalidad a empresas que colaboran con IFAES como patrocinadoras del evento, formación o jornadas en los que Usted participa. Le agradeceremos que si Usted no está de acuerdo con el uso y la cesión que se va a realizar de los datos, nos indique, mediante comunicación a IFAES a la dirección indicada a continuación, en un plazo de treinta días, su deseo de no continuar utilizando los mismos para los fines antes descritos. En caso contrario, entenderemos que presta su consentimiento en las condiciones señaladas en el Real Decreto 1720/2007, de 21 de diciembre, que aprueba el Reglamento de desarrollo de la LOPD 15/1999. Usted podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición mediante comunicación a **IFAES, C/ Orense, 70, Planta 11, 28020 Madrid.**

// INSCRIPCIÓN

CURSO INTENSIVO

OPERACIONES DE INVERSIÓN EN ACTIVOS Y COMPAÑÍAS INMOBILIARIAS

Cuota de asistencia (incluye almuerzo y café) ..... **1.190€** +IVA ☐

Consultar descuentos de grupo.

Por favor, escriba con mayúsculas

ASISTENTE 01

Nombre .....
Apellidos .....
Cargo .....
E-mail .....

ASISTENTE 02

Nombre .....
Apellidos .....
Cargo .....
E-mail .....

ASISTENTE 03

Nombre .....
Apellidos .....
Cargo .....
E-mail .....

- Empresa .....
- Dirección .....
- Población ..... C.P. .....
- Teléfono ..... Fax .....
- C.I.F. ..... Nº Empleados .....
- Responsable de formación .....
- Datos de facturación (si diferente) .....

.....

MODALIDADES DE PAGO

☐ Transferencia bancaria indicando el número de factura a nuestra cuenta de:
La Caixa: IBAN: ES4121000079880201457473 – BIC: CAIXESBBXXX

☐ Por cheque nominativo a nombre de **I.F. EXECUTIVES, S.L.U.**
C/ Orense, 70 - 11º 28020 Madrid C.I.F.: B81542516

☐ Con cargo a la tarjeta de crédito ☐ Visa ☐ Mastercard

Fecha de caducidad |_|_|_|_|

Nombre del titular .....

Número de tarjeta |_|_|_|_| |_|_|_|_| |_|_|_|_| |_|_|_|_|